

31

2-749/15-114

Dušan Rakovac iz Poreča, Ive Andrića 30, OIB: 84233258136 kao vjerovnik, i-----

IMF d.o.o. iz Poreča, Partizanska 4/1 (Ive Andrića 30, Poreč), OIB: 77978037361, zastupan po
direktoru Rosani Babić, kao dužnik i založni dužnik, dalje u tekstu stranke-----

Sklapaju sljedeći-----

Republika Hrvatska
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
UPOLI-POLA

Primljeno: 30-01-2018

Org.jed. Broj. Prilog. Stran.

-----SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE-----

-----ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI-----

-----Članak 1. (jedan)-----

1.1. Stranke suglasno utvrđuju da postoji novčana tražbina vjerovnika prema dužniku u iznosu od 1.641.312,06 kuna (milionshestočetdesetjednatisučetristodvanaest kuna i šest lipa) - od čega se iznos od 1.073.473,66 kuna (milionsedamdesettritisućečetristosedamdesettri kune i šezdesetšest lipa) odnosi na glavnice, a iznos od 567.838,40 kuna (petstošezdesetsedamtisućaosamstotridesetosamkuna i četrdeset lipa) na kamatu - zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos glavnice od 1.073.473,66 kuna (milionsedamdesettritisućečetristosedamdesettri kune i šezdesetšest lipa) od 20. 02. 2015. (dvadesetog veljače dvijetisućepetnaeste) godine pa do isplate, sve temeljem pozajmica vjerovnika prema dužniku.-----

1.2. Stranke su suglasne da je iznos na ime glavnice i kamata nesporan te isti proizlazi iz konto kartice dužnika od dana 09.02.2015. (devetog veljače dvijetisućepetnaeste godine), kao i obračuna kamata na dan 19. 02. 2015. (devetnaestog veljače dvijetisućepetnaeste godine) koji čine sastavni dio ovog sporazuma.-----

-----Članak 2. (dva)-----

Radi osiguranja povrata novčane tražbine iz članka 1. ovog ugovora, kao i troškova koji će proisteći iz ove tražbine dužnik u svojstvu založnog dužnika dopušta da vjerovnik upiše pravo zalogu na nekretnini u vlasništvu založnog dužnika i to:-----
k.č.br. 390, upisana u zk.ul. 215 k.o. Poreč - etažna knjiga, poduložak 19, etaža 0/0 poslovni prostor u prizemlju zgrade (trgovina živim namirnicama, skladište, mesnica s pripadajućim prostorima te buffet sa spadajućim prostorima), u planu zgrade označeni kao posebni dio „A“, u 285/1000 dijela.-----

-----Članak 3. (tri)-----

Dužnik u svojstvu založnog dužnika neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje vjerovnika da na temelju ovog sporazuma, neposredno, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili dozvole, izvrši upis založnog prava (hipoteke) radi osiguranja tražbine iz članka 1. (jedan), a na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Poreču-Parenzo k.č.br. 390, upisana u zk.ul. 215

Z 779/15

k.o. Poreč – etažna knjiga, poduložak 19, etaža 0/0 poslovni prostor u prizemlju zgrade (trgovina
živežnim namirnicama, skladište, mesnica s pripadajućim prostorima te buffet sa spadajućim
prostorima), u planu zgrade označeni kao posebni dio „A“, u 285/1000 dijela.-----

-----Članak 4. (četiri)-----

Stranke su suglasne da je tražbina iz članka 1. (jedan) ovog ugovora dospjela.-----

-----Članak 5. (pet)-----

Stranke suglasno utvrđuju da ovaj sporazum ima svojstvo ovršnog javnobilježničkog akta u
smislu čl. 54. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ broj 78/1993, 29/1994,
162/1998, 16/2007, 75/2009) te dužnik izričito dopušta da se na temelju njega, a radi naplate
cjelokupnog potraživanja prema dužniku, nakon što vjerovnik pisanim zahtjevom od javnog
bilježnika zatraži i dobije potvrdu ovršnosti, neposredno provede prisilna ovrhu na nekretnini iz
čl. 2. (dva) ovog sporazuma, kao i na cjelokupnoj dužnikovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini. ---

-----Članak 6. (šest)-----

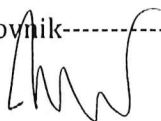
Ovaj sporazum sačinjen je u četiri istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po dva
primjerka.-----

-----Članak 7. (sedam)-----

Stranke iz ovog sporazuma svojim vlastoručnim potpisom potvrđuju da su isti pročitale i
razumjele, te da s obzirom da njegove odredbe predstavljaju njihovu pravu volju, prihvataju sva
prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice, s obzirom da mu stranke suglasno,
a putem javnobilježničke potvrde, daju snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

U Poreču-Parenzo, 19.02.2015. (devetnaestog veljače dvijestisućetnaeste) godine-----

Vjerovnik-----



-----Dužnik





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Marija Hrvatin
8.marta 1
Poreč - Parenzo

323
Z 749/15

Posl. broj: OV-812/15

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Marija Hrvatin, Poreč, 8. marta 1 potvrđujem da su -----

1. DUŠAN RAKOVAC (OIB: 84233258136), rođen 07.12.1948. (sedmog prosinca tisućudevetstočetdesetosme) godine, Poreč, Ive Andrića 30, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102426947 izdanu od PP Poreč, **kao vjerovnik** -----

2. IMF d.o.o. (OIB: 77978037361) (MBS: 040130611), Poreč, Partizanska 4/1, zastupan po direktoru: ROSANA BABIĆ (OIB: 20919897021), rođena 28.12.1972. (dvadesetiosmog prosinca tisućudevetstosedamdesetdruge) godine, Sveti Lovreč, Selina, Selina 47 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110161421 izdanu od PP Poreč, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH elektronskim putem na današnji dan, **kao dužnik i založni dužnik** -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - **SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI**, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 720,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada po članku čl.16 zaračunata u iznosu od 2.125,00 kn + PDV 25% (531,25 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn). -----

U Poreču, 19.02.2015. (devetnaestog veljače dvijetisućpetnaeste) -----

Javni bilježnik
Marija Hrvatin



OPĆINSKI SUD U PULI – POLA
ZEMLJIŠNOKJIŽNI ODJEL POREČ

Ovaj je preslik istovjetan svom izvorniku koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z- 749/15

Izdaje se na zahtjev Županijskog državnog odvjetništva u Puli-Pola, Broj: 5-DO-151/2017

Oslobođeno plaćanja sudske pristojba po čl. 16. st. 1. Zakona o sudskim pristojbama.
K.I. 4072 /18.

U Poreču-Parenzo, 24. siječnja 2018. godine

Zemljišnoknjižni referent:

